**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

Администрация Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ремонтненское сельское поселение».

**1. Форма торгов**

 Аукцион в электронной форме открытый по составу участников

**2. Наименование официального сайта**

Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www/torgi.gov.ru)

**3. Место проведения аукциона**

Электронная площадка РТС-Тендер ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru))

 **Оператор электронной площадки:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Место нахождения:** 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

**Адрес сайта:** www.rts-tender.ru.

**Адрес электронной почты:** iSupport@rts-tender.ru

**Телефон:** 7 (499) 653-55-00

**4. Уполномоченный орган**

Администрация Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района, адрес: Ростовской области (347480, Россия, Ростовская область, Ремонтненский район, с. Ремонтное, ул. Ленинская 94

 **5. Организатор аукциона**

Администрация Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской область

**Место нахожджение**:347480, Ростовская область, Ремонтненский район, с. Ремонтное, ул. Ленинская,94

**Адрес сайта**: [https://remontnenskoe.ru/.](https://remontnenskoe.ru/)

**Адрес электронной почты**: sp32347@donpac.ru

**Телефон**: 8 (86379) 31103

 **6. Реквизиты решения о проведении аукциона**

Постановление Администрации Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области от 20.03.2023 г. № 67 «О подготовке и проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»

**7. Дата и время начала подачи (приема) заявок на участие в аукционе:**

22 марта2023 года с 10 час. 00 мин. по московскому времени

**8. Дата и время окончания подачи (приема) заявок**:

 17 апреля  2023 года в 15 час. 00 мин. по московскому времени

**9. Дата и время рассмотрения заявок и определения участников аукциона**:

 19 апреля 2023 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени

**10. Дата, время место проведения аукциона**

21 апреля 2023 г.с 10 час. 00 мин. по московскому времени на электронной площадке РТС «Тендер», размещенной на сайте http://www.rts-tender.ru в сети Интернет

**11. Предмет аукциона:**

 **Лот №1** – земельный участок с кадастровым номером 61:32:0010116:192, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 2200 кв. м, адрес местонахождения: Ростовская область, Ремонтненский район, с. Ремонтное, ул. Виноградная, 96, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства»

 **Порядок осмотра земельного участка (лота) Процедуры:**

Осмотр земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом в рабочие дни с 10.00 час. до 13.00 час по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра до даты окончания подачи (приема) Заявок , указанной в п. 8 Извещения

**12. Сведения о правах на земельный участок:**

 Земельный участок находится в собственности муниципального образования «Ремонтненское сельское поселение»

**13. Обременения на земельный участок**: отсутствуют

**14. Ограничения в использовании на земельный участок**: отсутствуют

**15. Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** **на земельном участке**: количество этажей-3, высота зданий до 13 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка 60%

**Минимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** **на земельном участке:** не нормируются

 **16.** **Технические условия подключения** (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

 **1. Водоснабжение:**

1.1 Максимальная мощность (нагрузка) в возможной точке подключения (технологического подсоединения) к сетям водоснабжения -1.2 м3/сутки.

1.2. Срок в течении которого правообладатель земельного участка может обратиться в ГУП РО «УРСВ» в целях заключения договора о подключении – 12 календарных месяцев.

 **2. Газоснабжение:**

2.1 Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 м3/ч.

2.2 Срок в течении которого правообладатель земельного участка может обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему указанной нагрузки: 3 месяца.

**17. Начальная цена продажи (минимальная)**

162088,00 рублей (сто шестьдесят две тысячи восемьдесят восемь рублей 00 копеек), отчет № 208/2023 г. об оценке рыночной стоимости земельного участка от 16.03.2023 года

**18. Шаг аукциона:**

 3% от начальной цены предмета аукциона - 4862,64 рубля (четыре тысячи восемьсот шестьдесят два рубля 64 копейки)

 **19. Размер задатка для участия в аукционе**

 20% от начальной цены продажи земельного участка - 32417,60 рублей(тридцать две тысячи четыреста семнадцать рублей 60 копеек)

**20. Форма заявки на участие в аукционе**

Прилагается к настоящему Извещению.

**21. Порядок подачи и приема заявки:**

 Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший электронную подпись и зарегистрированный на электронной площадке РТС-тендер, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.

Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки РТС-тендер.

 Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**22.** **Адрес места приема заявок:**

Прием заявок осуществляется оператором электронной площадки РТС-тендер по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)

**23. Порядок внесения задатка**

 Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме. Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки РТС-тендер.

Денежные средства блокируются оператором электронной площадки РТС-тендер в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора аренды земельного участка.

Оператор электронной площадки РТС-тендер прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.

При заключении договора купли-продажи или договора аренды земельного участка с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него

**24. Банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

 Получатель ООО «РТС-тендер»

 Наименование Филиал «Корпоративный» банка ПАО «Совкомбанк»

 Расчетный счёт 40702810512030016362

 Корр.счёт 30101810445250000360

 БИК 044525360

 ИНН 7710357167

 КПП 773001001

 Назначение Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения,

№ аналитического счета , без НДС

**25. Порядок возврата задатка:**

 Возврат задатка осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней:

1)со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);

2)лицам, не допущенным к участию в аукционе со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3)со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, учувствовавшим в аукционе, но не победившим в нем

**26. Перечень документов прилагаемых претендентом к заявке:**

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка\*;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка\*\*.

\*заявка заполняется заявителем в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер

\*\*при подаче заявителем заявки на участие в аукционе, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки РТС-тендер и направляется организатору аукциона.

 Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**27. Основание для отказа в допуске к аукциону**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона

**28. Прочие условия**

 В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления им организатором торгов проекта указанного договора, не подписали и не представил организатору торгов указанный договор, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона

**29. Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводиться в порядке, определенном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации [от 25.10.2001 N 136-ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/) и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Продавца/Арендодателя, Претендента/Покупателя, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции).

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении аукциона. Время проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка РТС-тендер (далее - ЭП), и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на ЭП.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения и Извещением о проведении аукциона.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств ЭП.

В случае поступления предложения о цене, время представления следующих предложений о цене равно 10 (десяти) минутам.

Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств ЭП, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене.

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно­ аппаратными средствами ЭП.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки и сведения о проведении аукциона направляются организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.

После завершения процедуры аукциона и подведения организатором аукциона итогов аукциона оператор электронной площадки направляет победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.

**30. Оплата оператору электронной площадки**

 Оператором электронной площадки допускается взымание платы с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690), [20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) и [25 статьи 39.12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst101232) Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Внимание! **Размер платы Оператору электронной площадки** за участие в аукционе, установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции) по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs> (далее - Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг).