**Извещение**

**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене**

На основании постановления Администрации Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области от 14.07.2017 г. № 85 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества» Администрация Ремонтненского сельского поселения сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Лот № 1** – Нежилое здание, общей площадью 565,9 кв. м с кадастровым номером 61:32:0010101:530 , инвентарный номер 2408 и земельный участок под ним, общей площадью 3080 кв. м., кадастровый номер 61:32:0010101:553, категория земель – земли населенных пунктов, расположенные по адресу: Ростовская область, Ремонтненский район, с. Ремонтное, ул. Садовая 97.

**Начальная цена** продажи 1 256 000,00 (Один миллион двести пятьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек) рублей с учетом НДС.(Отчет от 14.03.2017 г. № Н-10-04/2017 г. «Об оценке стоимости нежилого здания, расположенного на земельном участке 3080 кв.м)

Предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения торгов. Форма оплаты-единовременная.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

 **Шаг аукциона** устанавливается в размере 5 % от начальной цены лота и составляет 62800,00 (Шестьдесят две тысячи восемьсот рублей 00 копеек) рублей.

**Задаток для участия в аукционе** устанавливается в размере 20% от начальной цены на имущество и составляет 251200,00 (Двести пятьдесят одна тысяча двести рублей 00 копеек) рублей .

 Реквизиты для перечисления задатка: счет «Средства во временном распоряжении»

Получатель платежа:УФК по Ростовской области (Администрация Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области, л/с 05583118940) ИНН: 6129005800, КПП: 612901001, р/сч 40302810560153000938 Банк получателя платежа: Отделение Ростов-на-Дону в г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001 .

Назначение платежа: «для обеспечения заявки на участие в аукционе».

 Задаток должен поступить на расчетный счет продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Заявки на участие в аукционе принимаются** с 21.07.2017г. по 18.08.2017 г.

с 9-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, перерыв с 13-00 до 14-00 часов по адресу: 347480, Ростовская область, Ремонтненский район, с.Ремонтное, ул. Ленинская, 94, кабинет №6(сектор имущественных и земельных отношений администрации Ремонтненского сельского поселения). Контактный телефон: (886379) 3-11-03.

Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течении пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

 Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

 Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

  Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

 Одновременно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

 В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать так же документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) так же прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

**Дата, время проведения осмотра имущества, выставляемого на аукцион**е**:**25.07.2017 г**.**, 02.08.2017г., 14.08.2017г. с 14.00 ч. до 17.00 ч. по предварительному уведомлению сотрудников Администрации Ремонтненского сельского поселения.

**Дата, время и место рассмотрения заявок и определения участников аукциона**: рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится **«21» августа 2017 г. в 15.00 час**. в кабинете № 6 здания Администрации Ремонтненского сельского поселения по адресу: Ростовская область, Ремонтненский район, с. Ремонтное, ул. Ленинская, 94.

**Аукцион состоится** «23» августа 2017 г. в 15.00 час.по адресу: Ростовская область, Ремонтненский район, с.Ремонтное, ул.Ленинская, 94, кабинет №6.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

**Место и срок подведения итогов аукциона**: итоги аукциона подводятся в день проведения и в месте проведения аукциона.Результаты торгов оформляются протоколом о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора купли- продажи муниципального имущества.

**Договор купли-продажи имущества** заключается между Продавцом и победителем аукциона в течении 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи Имущества в следующем порядке:

- сумма задатка, внесенная на счет продавца, засчитывается в сумму цены продажи Имущества на момент заключения настоящего Договора;

- остальную сумму цены продажи, в том числе НДС, покупатель оплачивает в течении 7 (семи) дней со дня заключения настоящего Договора, путем единовременного перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

УФК по Ростовской области (Администрация Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области, л/с 05583118940) ИНН: 6129005800, КПП: 612901001, р/сч 40101810400000010002 Банк получателя платежа: Отделение Ростов-на-Дону в г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60647472, КБК 951 114 02053 100000 410.

Форму заявки, перечень прилагаемых к ней документов, порядок приема заявок, условия участия в торгах, порядок определения победителей аукциона, место и срок проведения итогов аукциона, проект договора купли-продажи, а так же иную необходимую и интересующую информацию можно получить в Администрации Ремонтненского сельского поселения ежедневно с 9-00 до 17-00 часов, кроме выходных и праздничных дней, перерыв с 13-00 до 14-00 часов по адресу: Ростовская область, Ремонтненский район, с. Ремонтное, ул. Ленинская, 94, кабинет №6, на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте организатора торгов <http://remontnenskoe.ru>.

 Торги в отношении имущества (Лот №1) не проводились.

Глава Администрации

Ремонтненского сельского поселения А.Я. Яковенко