**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды**

**муници­пального имущества.**

Администрация Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды

муници­пального имущества.

**Организатор аукциона (Продавец)** – Ремонтненское сельское поселениеРемонтненского района, Ростовской области, 347480, Ростовская область, Ремонтненский район, с.Ремонтное, ул.Ленинская, 94, электронная почта: [sp32347@donpac.ru](mailto:sp32347@donpac.ru), телефон 8(86379)3-11-03.

**Лот № 1:** Право на заключение договора аренды муниципального имущества:нежилое помещение (комната № 4) площадью 23,8 кв.м, расположенное по адресу: 347480 Ростовская область, Ремонтненский район, с. Ремонтное, ул. Дзержинского 48.

**Целевое назначение**: офисное помещение.

Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) определяется в размере годовой арендной платы и составляет 31000,00 рублей (Тридцать одна тысяча рублей 00 копеек)отчет об определении рыночной стоимости аренды помещения от 16.11.2015 г. № 50-15.

Величина повышения начальной цены договора аренды (шаг аукциона) составляет 5% от цены лота.  
Шаг аукциона: 1550,00 руб.(Одна тысяча шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Требование о внесении задатка в равной мере распространяется на всех участников аукциона, и составляет 20% от начальной (минимальной) цены договора аренды.

Размер задатка 6200,00 руб. (Шесть тысячи двести рублей 00 копеек).  
**Сроки и реквизиты для внесения задатка**:

Получатель:Получатель платежа: ИНН 6129005800, КПП 612901001, УФК по Ростовской области (Администрация Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области, л/с 05583118940)

р/счет № 40302810560153000938,

Банк получателя платежа: Отделение Ростов-на-Дону в г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001

Назначение платежа «Для обеспечения заявки на участие в аукционе».

Заявители обеспечивают поступление задатка в срок не позднее даты окончания приема заявок.

В случае не поступления задатка на расчетный счет в указанный срок претендент к участию в аукционе не допускается.

**Срок действия договора**: 5 лет.

**Порядок предоставления документации об аукционе**  
Документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации (далее официальный сайт торгов) [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте Администрации Ремонтненского сельского поселения http://remontnenskoe.ru на вкладке «Муниципальные заказы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».  
После размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте Администрации Ремонтненского сельского поселения http://remontnenskoe.ru, публикации извещения о проведении аукциона в газете «Рассвет» организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа на почтовый ящик электронной почты sp32347@donpac.ru, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе.  
Предоставление документации до размещения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) извещения о проведении аукциона не допускается.

Плата за предоставление документации об открытом аукционе не взимается.

**Срок, в течении которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Требования к участникам аукциона**:

Участниками могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку в соответствии с частями 3 и 5 ст. 14 Федерального закона от 27.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».  
Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.