**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

На основании постановления Администрации Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области от 03.03.2016 г. № 55 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества» Администрация Ремонтненского сельского поселения сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Лот № 1** – Административное здание, общей площадью 208 кв. м, инвентарный номер -1975, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 61:32:0010114:521, общей площадью 486 кв. м, категория земель-земли населенных пунктов. Адрес нахождения: Ростовская область, Ремонтненский район, с. Ремонтное, ул. Ленинская 102 «а».

**Начальная цена** продажи 646 400,00 руб. (Шестьсот сорок шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимально) цены продажи имущества (цены лота).

Предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения торгов. Форма оплаты-единовременная

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 5% от начальной цены лота и составляет 32 300,00 (Тридцать две тысячи триста рублей 00 копеек) рубля 00 копеек.

**Задаток для участия в аукционе** устанавливается в размере 20% от начальной цены на имущество и составляет 129 280,00 (Сто двадцать девять тысяч двести восемьдесят рублей 00 копеек) рублей 00 копеек.

Реквизиты для перечисления задатка: счет «Средства во временном распоряжении»

Получатель платежа : УФК по Ростовской области (Администрация Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области, л/с 05583118940) ИНН: 6129005800, КПП: 612901001, р/сч 40302810560153000938 Банк получателя платежа: Отделение Ростов-на-Дону в г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001 .

Назначение платежа: «для обеспечения заявки на участие в аукционе».

Задаток должен поступить на расчетный счет продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Заявки на участие в аукционе принимаются** с **10.03.2016 г. по 07.04.2016** г.

с 9-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, перерыв с 13-00 до 14-00 часов по адресу: 347480, Ростовская область, Ремонтненский район, с. Ремонтное, ул. Ленинская, 94, кабинет №6(сектор имущественных и земельных отношений администрации Ремонтненского сельского поселения). Контактный телефон: (886379) 3-11-03.

Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

 Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

Одновременно с заявкой претенденты предоставляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать так же документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) так же прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

**Дата, время проведения осмотра имущества, выставляемого на аукцион** ежедневно с 9-00 до 17-00 часов , кроме выходных и праздничных дней, перерыв с 13-00 до 14-00 часов по адресу: 347480, Ростовская область, Ремонтненский район, с. Ремонтное, ул. Ленинская, 102 «а» по предварительному уведомлению сотрудников Администрации Ремонтненского сельского поселения.

**Дата, время и место определения участников аукциона**: определение участников аукциона состоится **«11» апреля 2016 г. в 10.00 час**. в кабинете № 6 здания Администрации Ремонтненского сельского поселения по адресу: Ростовская область, Ремонтненский район, с. Ремонтное, ул. Ленинская, 94.

**Аукцион состоится** **«13» апреля 2016 г. в 15.00 час**. по адресу: Ростовская область, Ремонтненский район, с.Ремонтное, ул.Ленинская, 94, кабинет №6.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

**Место и срок подведения итогов аукциона**: итоги аукциона подводятся в день проведения и в месте проведения аукциона. Результаты торгов оформляются протоколом о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора купли- продажи муниципального имущества.

**Договор купли-продажи имущества** заключается между Продавцом и победителем аукциона в течении **5-ти** рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи Имущества в следующем порядке:

- сумма задатка, внесенная на счет продавца, засчитывается в сумму цены продажи Имущества на момент заключения настоящего Договора;

- остальную сумму цены продажи, в том числе НДС, покупатель оплачивает в течении 7 (семи) дней со дня заключения настоящего Договора, путем единовременного перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

УФК по Ростовской области (Администрация Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области, л/с 05583118940) ИНН: 6129005800, КПП: 612901001, р/сч 40101810400000010002 Банк получателя платежа: Отделение Ростов-на-Дону в г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60647472, КБК 951 114 02053 100000 410.

Форму заявки, перечень прилагаемых к ней документов, порядок приема заявок, условия участия в торгах, порядок определения победителей аукциона, место и срок проведения итогов аукциона, проект договора купли-продажи, а так же иную необходимую и интересующую информацию можно получить в Администрации Ремонтненского сельского поселения ежедневно с 9-00 до 17-00 часов, кроме выходных и праздничных дней, перерыв с 13-00 до 14-00 часов по адресу: Ростовская область, Ремонтненский район, с. Ремонтное, ул. Ленинская, 94, кабинет №6, на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте организатора торгов <http://remontnenskoe.ru>.

Торги в отношении имущества (Лот №1) не проводились.

*Форма заявки на участие в аукционе*

Рег. № ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Время: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

**на участие в торгах** **в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества муниципального образования «Ремонтненское сельское поселение» Ремонтненского района Ростовской области**

ЗАЯВИТЕЛЬ: Фамилия, имя, отчество гражданина Наименование организации – юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Адрес гражданина, юридического лица: |
|  |

1. Изучив данные извещения о проведении аукциона о проведении торгов по продаже муниципального имущества муниципального образования «Ремонтненское сельское поселение» Ремонтненского района Ростовской области и познакомившись с правилами проведения торгов в форме аукциона,

|  |
| --- |
| я, |

*(полное наименование юридического лица / ФИО покупателя, подающего заявку)*

согласен участвовать в торгах по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, муниципального образования «Ремонтненское сельское поселение», расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и обязуюсь:

а) соблюдать условия и порядок проведения аукциона;

б) внести задаток в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

(прописью)

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи имущества в течении 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и оплатить в порядке и в сроки, определяемые договором купли-продажи стоимость имущества, установленную по результатам аукциона.

3. До подписания договора купли-продажи настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организаторами аукциона будут считаться имеющими силу договора между нами.

4. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Расчетный/лицевой счет заявителя № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Организационно-правовая форма юридического лица |  |
| Доля в уставном капитале государства, его орган и организаций, органов представительной власти, % |  |

5. Ф.И.О. покупателя (доверенного лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Паспорт гражданина/ регистрационный номер юридического лица: серия № |

Выдан(кем)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(когда) «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ года

Адрес покупателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО) (подпись)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20\_\_ | г. |

Примечание: При заполнении документа исправлений и подчисток не допускается.

**ПРОЕКТ**

***ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ***

“\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г. с. Ремонтное

Муниципальное образование «Ремонтненское сельское поселение» Ремонтненского района Ростовской области, в лице Главы Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области Яковенко Алексея Яковлевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Ремонтненское сельское поселение» Ремонтненского района Ростовской области, именуемое в дальнейшем ***Продавец***, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ***Покупатель***, с другой стороны, руководствуясь Протоколом о подведении итогов аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_ 201 г., согласно которому Покупатель признан победителем аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Ремонтненское сельское поселение» Ремонтненского района Ростовской области (далее - Имущество), а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ***Продавец*** продал и передал, а ***Покупатель*** купил и принял в собственность Имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежит ***Продавцу*** на праве собственности, зарегистрированном в Ремонтненском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_ сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. ***Покупатель*** уплачивает ***Продавцу*** цену продажи Имущества в следующем порядке:

3.2.1. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (без НДС), внесенная ***Покупателем***на счет ***Продавца***, засчитывается в сумму цены продажи Имущества на момент заключения настоящего Договора.

3.2.2. Остальную сумму цены продажи Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС, ***Покупатель***оплачивает в течение 7 (семи) дней со дня заключения настоящего Договора, путем единовременного перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

УФК по Ростовской области (Администрация Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области, л/с 04583118940)

ИНН 6129005800, КПП 612901001, Отделение Ростов-на-Дону в г. Ростов-на-Дону ,

БИК 046015001, код бюджетной классификации 951 114 02053 100000 410,

р/с 40101810400000010002, ОКТМО 60647472.

Моментом оплаты считается дата зачисления данных денежных средств на указанный расчетный счет, что подтверждается выпиской со счета.

3.3. В срок не позднее 5 (пяти) дней со дня перечисления денежных средств, указанных в п. 3.2.2 Договора, ***Покупатель***предоставляет ***Продавцу*** в качестве подтверждения оплаты платежные поручения.

4. ***Покупатель*** ознакомился с техническим состоянием приобретаемого Имущества, претензий к ***Продавцу*** не имеет, согласен принять его в собственность. Стороны установили, что видимые недостатки имущества не будут являться основанием для применения впоследствии статьи 475 ГК РФ.

5. ***Продавец*** передает ***Покупателю*** отчуждаемое Имущество свободное от любых прав и притязаний третьих лиц.

В случае предъявления третьими лицами прав на отчуждаемую недвижимость по основаниям, возникшим до заключения настоящего договора, ***Продавец*** обязуется в соответствии со ст.461 ГК РФ возместить ***Покупателю*** понесенные им убытки, если не докажет, что ***Покупатель*** знал или должен был знать о наличии этих оснований.

6. В соответствии со ст. 488 ГК РФ до момента оплаты покупаемого имущества ***Покупателем***, отчуждаемое имущество признается находящемся в залоге у ***Продавца.*** Залог прекращается после окончательного денежного расчета ***Покупателем Продавцу*** по данному договору.

7. Настоящий договор в соответствии со ст.588 ГК РФ подлежит государственной регистрации в Ремонтненском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и считается заключенным с момента регистрации.

8. До заключения настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, в аренду или найм не сдано. Настоящий договор отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

9. ***Продавец*** обязуется погасить задолженность по коммунальным платежам на отчуждаемое имущество до подписания настоящего договора.

10. Стороны пришли к соглашению, что обязательство по передаче имущества, указанного в п. 1 настоящего договора считается исполненным при подписании договора. Акт дополнительно составляться не будет. Настоящий договор носит силу передаточного акта.

11. Все расходы, связанные с заключением настоящего договора, производятся за счет ***Покупателя.***

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: один экземпляр передается в Ремонтненский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, и по экземпляру обеим Сторонам.

Подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Продавец*** |  | ***«Покупатель*** |
| **Муниципальное образование «Ремонтненское сельское поселение» Ремонтненского района Ростовской области**  347480, Ростовская область, Ремонтненский район, с. Ремонтное, ул. Ленинская, 94  **Глава Администрации Ремонтненского**  **сельского поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Я. Яковенко** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |