**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

Администрация Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области сообщает о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**Организатор аукциона (Продавец)** – Ремонтненское сельское поселение Ремонтненского района Ростовской области, 347480, Ростовская область, Ремонтненский район, с.Ремонтное, ул.Ленинская, 94, электронная почта: sp32347@donpac.ru.

**Форма проведения торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

 **Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:** Администрация Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области, постановление администрации Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области от 19.02.2016 г. № 38 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

**Место, дата, и время проведения аукциона:** дата проведения аукциона – **28.03.2016** года в 15:00 часов (время московское) по адресу: 347480, Ростовская область, Ремонтненский район, с.Ремонтное, ул.Ленинская, 94, кабинет №2.

**Порядок проведения аукциона:** Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.12. Земельного кодекса РФ.

**Предмет торгов:**

**Лот №1** – **Земельный участок**. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование «Скотоводство» , площадью 3400000 кв. м. Местоположение: Россия, Ростовская обл., Ремонтненский район, Ремонтненское сельское поселение, 25,24 отарные участки, примерно 13-14 км восточнее с. Ремонтное. Кадастровый номер 61:32:0600006:2228.

Начальная цена продажи – 1 774030 (Один миллион семьсот семьдесят четыре тысячи тридцать) рублей , отчет об определении начальной величины рыночной стоимости земельного участка от 12.10.2015 года № 44-15. Задаток для участия в аукционе 20% от начальной цены земельного участка – 354806(Триста пятьдесят четыре тысячи восемьсот шесть) рублей , шаг аукциона 3% от начальной цены земельного участка – 53220,90 рублей (Пятьдесят три тысячи двести двадцать рублей 90 копеек).

 По земельным участкам ограничений в использовании и обременении правами третьих лиц нет.

 Для участия в аукционе необходимо заключить договор задатка с организатором торгов и внести задаток в размере 20% от начальной цены продажи земельных участков по следующим реквизитам:

УФК по Ростовской области (Администрация Ремонтненского района Ростовской области, л/с 05583119150) 347480, Ростовская область, Ремонтненский район, с. Ремонтное, ул. Ленинская, 67, ИНН: 6129000505, КПП: 612901001, р/сч 40302810260153000937 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001 л/сч № 05583119150 в УФК по Ростовской области, ОКТМО: 60647000, ОКПО 04039683, ОГРН 1026101535569

с обязательным указанием в платежном поручении сведений: «задаток за участие в аукционе».

**Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов:** не позднее **22.03.2016 г.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае если Заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Не допущенному к участию в аукционе заявителю, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с [пунктом 13](#sub_391213), [14](#sub_391214) или [20](#sub_391220)  статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В случае, если принято решение об отказе в проведении аукциона, Организатор аукциона обязан возвратить сумму внесенного Участниками аукциона задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

 **Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:**

**25.02.2016 г. с 9 час 00 мин.**

 **Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:**

**22.03.2016 г. до 17 час 00 мин.**

Прием заявок с 9-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, перерыв с 13-00 до 14-00 часов.

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами:**

347480, Ростовская область, Ремонтненский район, с.Ремонтное, ул.Ленинская, 94, кабинет №6(сектор имущественных и земельных отношений администрации Ремонтненского сельского поселения). Контактный телефон: (886379) 3-11-03.

 Форма заявки опубликована на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте организатора торгов http://remontnenskoe.ru.

 **Перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

 В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

 Выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей может быть представлена претендентом по собственной инициативе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

 Заявки и документы претендентов рассматриваются аукционной комиссией **23.03.2016 г. в 10-00 часов**. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола приема заявок.

 Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую сумму за земельный участок.

**Приложением к извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи земельного участка**. С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> и на сайте организатора торгов <http://remontnenskoe.ru>.

Форму заявки, перечень прилагаемых к ней документов, порядок приема заявок, условия участия в торгах, порядок определения победителей аукциона, место и срок подведения итогов аукциона, проект договора купли–продажи, а также иную необходимую и интересующую информацию можно получить в Администрации Ремонтненского сельского поселения по адресу: Ростовская область, Ремонтненский район, с. Ремонтное, ул. Ленинская, 94, каб. 6, на сайте Администрации Ремонтненского сельского поселения: http://remontnenskoe.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Приложение №1**

**Форма заявки**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**по продаже земельного участка**

**В Аукционную комиссию**

**Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя (с указанием должности)для юридического лица)

**действующийнаосновании1\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняетсяиндивидуальным предпринимателем, физическим лицом)**Паспортные данные: серия……………………№ ………………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.кем выдан………………………………………………………………………………………………………………………….Место жительства ………………………………………………………………………………………………………………...Контактный телефон ……………………………………………………………………………………………………………..Свидетельство о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя): от «…....» …………г. №……… |
| **(заполняется юридическим лицом)**Местонахождения, адрес Заявителя……………………………………………………………………………………………..........................................Контактный телефон….…..…………………………………………………………………………………………………… |
| **Представитель Заявителя2**……………………………………………………………………………………………………………………**(Ф.И.О.)**Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № …………………………………………………….Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» ……...…… .…....г.кем выдан..……………………………………………….……………………………..………………………………………Местожительства ……………………………………………………………………………………………………………..Контактный телефон……..……………………………………………………………………………………………………. |

 **принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта (лота) аукциона:**

|  |
| --- |
| Дата аукциона:………..……………. № Лота…………………………общая площадь Объекта (лота).................................., Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона………………………………………………………...… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный лот.**

1. Заявитель обязуется:
	1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
	2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором купли-продажи.
	3. Использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре купли-продажи.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителюизвестно фактическоесостояние и технические характеристики Объекта (лота)аукциона (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения ~~з~~адатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по место- положению (адресу) Объекта (лота)аукциона.
6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота)аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1** Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

**2**Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

1. Условия аукциона по данному Объекту (лоту)аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
2. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

**Платежные реквизиты Заявителя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3Заявителя |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Заявителя |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН отделения Банка(для физических лиц – клиентов ОАО Сбербанк России) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название отделения Банка указывается физическими лицами - клиентами ОАО Сбербанк России)

**Заявитель**

**(представитель Заявителя, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии)

Заявка принята в \_\_\_\_\_\_ часов\_\_\_\_\_\_ минут по московскому времени «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2015 года, зарегистрирована в журнале приема заявок за № \_\_\_\_\_\_\_.

Лицо, принявшее заявку:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (расшифровка)

 **Форма договора о задатке на участие в аукционе**

 **ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

“\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г. с. Ремонтное

 Муниципальное образование «Ремонтненское сельское поселение» Ремонтненского района Ростовской области, в лице Главы Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области Яковенко Алексея Яковлевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Ремонтненское сельское поселение» Ремонтненского района Ростовской области, именуемое в дальнейшем ***Продавец,*** с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ***Заявитель*** составили настоящий договор о нижеследующем:

***1. Предмет договора***

*1.1.* На основании поданной заявки, для участия в аукционе *Заявитель* вносит на счет *Продавца* задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования «Ремонтненское сельское поселение» Ремонтненского района Ростовской области

 Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*1.2.* Задаток служит обеспечением исполнения обязательства *Заявителя* по заключению договора купли-продажи в случае признания *Заявителя* победителем аукциона

***2. Обязанности сторон***

*2.1.* *Заявитель* обязуется внести на счет *Продавца* задаток в сумме \_\_\_ руб. \_\_\_\_коп.) по следующим реквизитам:

Реквизиты для перечисления задатка:

счет «Средства во временном распоряжении»

Получатель платежа: ИНН 6129005800, КПП 612901001, УФК по Ростовской области (Администрация Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области, л/с 05583118940)

р/счет № 40302810560153000938,

Банк получателя платежа: Отделение Ростов-на-Дону в г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001

Назначение платежа «Для обеспечения заявки на участие в аукционе».

***3. Порядок внесения задатка***

*3.1.* Задаток должен быть внесен *Заявителем* не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в *п.2.1* настоящего Договора расчетный счет не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, а именно до 18.08.2015г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от *Заявителя* не зачислена на расчетный счет *Продавца* на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, *Заявитель* не допускается к участию в аукционе. Представление *Заявителем* платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

*3.2.* На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

***4. Порядок возврата и удержания задатка***

*4.1.* Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами *4.2 – 4.6* настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на расчетный счет *Заявителя*.

*4.2.* В случае, если *Заявитель* не будет допущен к участию в аукционе, *Продавец* обязуется возвратить сумму внесенного *Заявителем* Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

*4.3.* В случае если *Заявитель* участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, *Продавец* обязуется возвратить сумму внесенного *Заявителем* Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

*4.4.* В случае отзыва *Заявителем* заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок Продавец обязуется возвратить сумму внесенного *Заявителем* Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления в письменной форме об отзыве заявки. В случае отзыва *Заявителем* заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом *4.3* настоящего договора.

*4.5.* В случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного *Заявителем* Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимися.

*4.6.* В случае, если принято решение об отказе в проведении аукциона, *Продавец* обязуется возвратить сумму внесенного *Заявителем* Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

*4.7.* Внесенный Задаток не возвращается в случае, если *Заявитель*, признанный победителем аукциона, уклонится от заключения в установленный срок Договора купли-продажи.

*4.8.* В случае победы *Заявителя* в аукционе, и заключения с ним *Продавцом* договора купли-продажи, сумма внесенного Задатка засчитывается в оплату по договору купли-продажи приобретаемого земельного участка.

***5. Срок действия настоящего договора***

*5.1.* Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

*5.2.* Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

*5.3.* Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается в распоряжении *Продавца*, один передается *Заявителю.*

***6. Реквизиты и подписи сторон:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­ |  |  **ЗАЯВИТЕЛЬ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПРОЕКТ**

ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

земельного участка находящегося в муниципальной собственности

с.Ремонтное \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

 Муниципальное образование «Ремонтненское сельское поселение» Ремонтненского района Ростовской области, в лице Главы Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области Яковенко Алексея Яковлевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Ремонтненское сельское поселение» Ремонтненского района Ростовской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора:

 Земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенные по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принадлежит Продавцу по праву собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. сделана запись регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Свидетельство о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года Ремонтненским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области (далее –Участок).

1.2. На Участке объектов недвижимости не имеется.

1. Плата по договору

 2.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Участка составляет *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля..

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи Имущества в следующем порядке:

2.2.1. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи Имущества на момент заключения настоящего Договора.

2.2.2. Остальную сумму цены продажи Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, Покупательоплачивает в течение 7 (семи) дней со дня заключения настоящего Договора, путем единовременного перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

УФК по Ростовской области (Администрация Ремонтненского района Ростовской области, л/с 05583119150)

ИНН 6129000505, КПП 612901001, Отделение Ростов-на-Дону в г. Ростов-на-Дону ,

БИК 046015001,

р/с 40302810260153000937, ОКТМО 60647000, л/счет 05583119150.

 В платежном документе в поле "Назначение платежа" указывается код бюджетной классификации 90211406013100000430.

Моментом оплаты считается дата зачисления данных денежных средств на указанный расчетный счет, что подтверждается выпиской со счета.

3. Ограничения использования и обременения Участка.

 3.1. Участок публичным сервитутом не обременен.

 3.2. Продавец передает Покупателю отчуждаемое Имущество свободное от любых прав и притязаний третьих лиц. В случае предъявления третьими лицами прав на отчуждаемую недвижимость по основаниям, возникшим до заключения настоящего договора, Продавец обязуется в соответствии со ст.461 ГК РФ возместить Покупателю понесенные им убытки, если не докажет, что Покупатель знал или должен был знать о наличии этих оснований.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность Сторон

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

6. Особые условия

6.1. Стороны пришли к соглашению, что обязательство по передаче имущества, указанного в п. 1 настоящего договора считается исполненным при подписании договора. Акт дополнительно составляться не будет. Настоящий договор носит силу передаточного акта.

6.2. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

 Третий экземпляр направляется в Федеральную службу регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.5. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
|  Продавец:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |  Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п.  |