**Извещение**

 **о проведении аукциона на право заключения договора аренды**

**муници­пального имущества**

 Администрация Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области в соответствии с Постановлением Администрации Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области от 02.09.2019 г. № 137 «о проведении аукциона на право заключения договора аренды на нежилое здание, находящееся в муниципальной собственности МО «Ремонтненское сельское поселение»» сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муници­пального имущества, который состоится 10.10.2019 г.

Организатор аукциона (Продавец) – Ремонтненское сельское поселение Ремонтненского района, Ростовской области, 347480, Ростовская область, Ремонтненский район, с. Ремонтное, ул. Ленинская, 94, электронная почта: sp32347@donpac.ru, телефон 8(86379)3-11-03.

 **Лот № 1:** на право заключения договора аренды на нежилое здание - здание общежития Лесное, с кадастровым номером 61:32:0010102:148, общая площадь 240 кв. м, литера А под А инвентарный номер 1171, расположено по адресу: Ростовская область, Ремонтненский район, с. Ремонтное, ул. Лесная, д. 6,находящееся в муниципальной собственности МО «Ремонтненское сельское поселение».

 Целевое назначение: для временного пребывания и проживания граждан, находящихся в командировке в с. Ремонтное;

- для временного размещения населения с. Ремонтное при возникновении ЧС.

 Начальная цена годовой аренды 71097,00 руб. (Семьдесят одна тысяча девяносто семь рублей 00 копеек) без НДС (Отчёт № 184.2019 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы нежилого здания – здания общежитие Лесное от 26.08.2019 г.).

Величина повышения начальной цены договора аренды (шаг аукциона) составляет 5% от цены лота 3554,85 руб.(Три тысячи пятьсот пятьдесят четыре рубля 85 копеек

 Срок действия договора: 5 лет с момента заключения договора.

 Порядок предоставления документации об аукционе:
Документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации (далее официальный сайт торгов) [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте Администрации Ремонтненского сельского поселения http://remontnenskoe.ru на вкладке «Муниципальные заказы» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
После размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте Администрации Ремонтненского сельского поселения http://remontnenskoe.ru, публикации извещения о проведении аукциона в газете «Рассвет» организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа на почтовый ящик электронной почты sp32347@donpac.ru, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе.
Предоставление документации до размещения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) извещения о проведении аукциона не допускается. Плата за предоставление документации об открытом аукционе не взимается.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, установленные документацией об аукционе ( приложение №1)

Заявки на участие в аукционе принимаются с 06 сентября 2019 по рабочим дням с 9.00 до 17.00 часов в Администрации Ремонтненского сельского поселения по адресу: Ростовская область, Ремонтненский район, с. Ремонтное, ул. Ленинская 94, второй этаж, кабинет № 6,тел. 8 (86379)3-11-03.

Срок окончания приема заявок – 06 октября 2019 года.

 Для участия в аукционе необходимо на расчетный счет организатора торгов внести задаток в размере 20% от начальной (минимальной) цены договора аренды. Сумма задатка составляет 14219,40 руб. (Четырнадцать тысяч двести девятнадцать рублей 40 копеек) по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ИНН 6129005800, КПП 612901001, УФК по Ростовской области (Администрация Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области, л/с 05583118940)

р/счет № 40302810560153000938,

Банк получателя платежа: Отделение Ростов-на-Дону в г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001

ОКТМО 60647472

Назначение платежа «Для обеспечения заявки на участие в аукционе».

Заявители обеспечивают поступление задатка в срок не позднее даты окончания приема заявок.

В случае не поступления задатка на расчетный счет в указанный срок претендент к участию в аукционе не допускается.

Требование о внесении задатка в равной мере распространяется на всех участников аукциона.

 Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Глава Администрации

Ремонтненского сельского поселения А.Я. Яковенко